

Holický les – rekreační, příměstský les

(Studie k využití pozemků ve vlastnictví města Olomouce)



Ekologická projekce s.r.o.

Na Zábrání 17, Olomouc, 772 00

Obsah

1. Úvod.....	3
2. Vymezení pozemků.....	4
3. Stručný popis území a charakteristika jeho přírodních podmínek.	10
4. Historický vývoj.....	13
5. Současný stav.....	14
5.1. Současný stav majetkové držby města Olomouce v zájmovém území.....	14
5.2. Vymezení dílčích ploch dle aktuálního stavu vegetace a způsobů využití pozemků - stav	
16	
6. Vymezení dílčích ploch - návrh	17
6.1. Stručná charakteristika dílčích ploch - návrh.....	17
6.1.1. Lužní les.....	17
6.1.2. Vodní plocha - odstavený meandr řeky Moravy	18
6.1.3. Nově zřízená vodní plocha - rybníček.....	18
6.1.4. Břehový porost meandru Moravy.....	18
6.1.5. Nivní louky se soliterními dřevinami.....	19
6.1.6. Oddychové centrum s „výletní restaurací“	19
6.1.7. Parkový les.....	19
6.1.8. Průhledy na dominantní stavby Olomouce: Dóm, Krajský úřad.....	19
6.1.9. Stezky pro pěší a cyklostezky.....	19
6.1.10. Parkoviště pro mororizované návštěvníky.....	20
7. Právní a ekonomické aspekty převodu ZPF na PUPFL.....	21
8. Závěr.....	22
9. Použité podklady a zdroje informací.....	23
Seznam příloh.....	24

1. Úvod

Na základě podnětu ze strany LMO ze dne 25.července byly vypracovány základní teze k možnosti dalšího využití pozemků města Olomouce v lokalitě Na Ostrově – Zákopa – Záhumenek.

Vstupními parametry pro řešení byly:

- pozemky jsou ve vlastnictví města Olomouce
- způsob využití bude respektovat současný charakter lokality jako záplavové oblasti
- zachovány zůstanou porosty současné vzrostlé zeleně – především autochtonních dřevin, vyskytují-li se
- způsob využití pozitivním způsobem ovlivní chrakter krajiny
- zvýší se rekreační potenciál krajiny přímo navazující na městskou zástavbu v jižní části Olomouce

2. Vymezení pozemků

Lokalita se nachází na jižním okraji Olomouce v k.ú. Holice u Olomouce, Nové Sady u Olomouce a Hodolany.

k.ú. 641227 Holice u Olomouce

Číslo parcely podle KN	Číslo parcely podle PK nebo jiných evidencí	Druh pozemku podle KN	Způsob využití pozemku podle KN	Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely celková podle KN (m ²)	Aktuální způsob využití pozemku
1729		orná půda	ZPF	10001	345138	zorněné pozemky
1734/1		orná půda	ZPF	10001	10501	zorněné pozemky
1734/2		orná půda	ZPF	989	8685	zorněné pozemky
1735/1		orná půda	ZPF	10001	347	zorněné pozemky
1735/2		orná půda	ZPF	989	245	zorněné pozemky
1736/1		orná půda	ZPF	10001	315613	zorněné pozemky/ lada/deponium/ porosty dřevin
1736/2		orná půda	ZPF	10001	15075	zorněné pozemky
1736/3		orná půda	ZPF	468	485	zorněné pozemky
1736/4		orná půda	ZPF	991	1913	zorněné pozemky
1736/5		orná půda	ZPF	468	172	zorněné pozemky
1736/6		orná půda	ZPF	10001	533	zorněné pozemky
1736/7		orná půda	ZPF	1285	174	zorněné pozemky
1736/8		orná půda	ZPF	10001	73	zorněné pozemky
1736/9		orná půda	ZPF	1308	348	zorněné pozemky
1736/10		orná půda	ZPF	10001	405	zorněné pozemky
1736/11		orná půda	ZPF	532	437	zorněné pozemky
1736/12		orná půda	ZPF	1304	788	zorněné pozemky
1736/13		orná půda	ZPF	10001	1196	zorněné pozemky
1736/14		orná půda	ZPF	10001	3997	zorněné pozemky
1736/15		orná půda	ZPF	10001	1070	vodní plocha s okolními porosty
1736/16		orná půda	ZPF	1230	372	vodní plocha s okolními porosty/ zorněné pozemky
1736/17		orná půda	ZPF	982	205	vodní plocha s okolními porosty/ zorněné pozemky
1736/18		orná půda	ZPF	987	279	vodní plocha s okolními porosty/ zorněné pozemky

Holický les – rekreační, příměstský les

Číslo parcely podle KN	Číslo parcely podle PK nebo jiných evidencí	Druh pozemku podle KN	Způsob využití pozemku podle KN	Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely celková podle KN (m ²)	Aktuální způsob využití pozemku
1736/19		orná půda	ZPF	1136	840	vodní plocha s okolními porosty/ zorněné pozemky
1736/20		orná půda	ZPF	1257	158	zorněné pozemky
1736/21		orná půda	ZPF	984	316	zorněné pozemky
1736/22		orná půda	ZPF	990	726	zorněné pozemky
1736/23		orná půda	ZPF	1136	812	zorněné pozemky
1736/24		orná půda	ZPF	990	532	zorněné pozemky
1736/25		orná půda	ZPF	983	576	vodní plocha s okolními porosty/ zorněné pozemky
1736/26		orná půda	ZPF	1143	2600	zorněné pozemky
1736/27		orná půda	ZPF	986	1433	zorněné pozemky
1736/28		orná půda	ZPF	1136	5473	zorněné pozemky
1736/29		orná půda	ZPF	987	1207	zorněné pozemky
1736/30		orná půda	ZPF	1433	6753	zorněné pozemky
1736/31		orná půda	ZPF	983	1694	zorněné pozemky
1736/32		orná půda	ZPF	10002	4793	zorněné pozemky
1736/33		orná půda	ZPF	983	265	zorněné pozemky
1736/34		orná půda	ZPF	990	219	zorněné pozemky
1736/35		orná půda	ZPF	1136	550	zorněné pozemky
1736/36		orná půda	ZPF	984	78	vodní plocha s okolními porosty/ zorněné pozemky
1736/37		orná půda	ZPF	1257	39	vodní plocha s okolními porosty/ zorněné pozemky
1736/38		orná půda	ZPF	1136	187	zorněné pozemky
1736/39		orná půda	ZPF	987	52	vodní plocha s okolními porosty
1736/40		orná půda	ZPF	982	58	vodní plocha s okolními porosty
1736/41		orná půda	ZPF	1230	48	vodní plocha s okolními porosty
1736/42		orná půda	ZPF	1136	164	vodní plocha s okolními porosty
1736/43		orná půda	ZPF	1230	34	vodní plocha s okolními porosty
1736/44		orná půda	ZPF	987	34	vodní plocha s okolními porosty
1736/45		orná půda	ZPF	1136	147	vodní plocha s okolními porosty

Holický les – rekreační, příměstský les

Číslo parcely podle KN	Číslo parcely podle PK nebo jiných evidencí	Druh pozemku podle KN	Způsob využití pozemku podle KN	Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely celková podle KN (m ²)	Aktuální způsob využití pozemku
1736/46		orná půda	ZPF	984	21	vodní plocha s okolními porosty
1736/47		orná půda	ZPF	1136	110	vodní plocha s okolními porosty
1736/48		orná půda	ZPF	987	37	vodní plocha s okolními porosty
1736/49		orná půda	ZPF	10001	39	vodní plocha s okolními porosty
1736/50		orná půda	ZPF	986	87	vodní plocha s okolními porosty
1736/51		orná půda	ZPF	1136	56	vodní plocha s okolními porosty/ zorněné pozemky
1736/52		orná půda	ZPF	990	52	zorněné pozemky
1736/53		orná půda	ZPF	1257	30	zorněné pozemky
1736/54		orná půda	ZPF	1136	674	zorněné pozemky
1736/55		orná půda	ZPF	983	136	zorněné pozemky
1736/56		orná půda	ZPF	1136	560	zorněné pozemky
1736/57		orná půda	ZPF	982	173	zorněné pozemky
1736/58		orná půda	ZPF	1136	179	zorněné pozemky
1736/59		orná půda	ZPF	10001	1890	zorněné pozemky
1736/60		orná půda	ZPF	10001	13426	lada/porosty dřevin/ zorněné pozemky
1736/61		orná půda	ZPF	34	3145	lada
1736/62		orná půda	ZPF	10001	1646	lada
1736/63		orná půda	ZPF	893	1557	zorněné pozemky
1736/64		orná půda	ZPF	10001	5939	zorněné pozemky
1736/65		orná půda	ZPF	1042	2946	zorněné pozemky
1736/66		orná půda	ZPF	154	1449	zorněné pozemky
1736/67		orná půda	ZPF	575	1547	zorněné pozemky
1736/68		orná půda	ZPF	1205	1439	zorněné pozemky
1736/69		orná půda	ZPF	10001	5442	zorněné pozemky
1736/70		orná půda	ZPF	10002	475	zorněné pozemky
1736/71		orná půda	ZPF	10001	3057	zorněné pozemky
1736/72		orná půda	ZPF	288	2978	zorněné pozemky
1736/73		orná půda	ZPF	1205	3032	zorněné pozemky
1736/74		orná půda	ZPF	10002	2886	zorněné pozemky
1736/75		orná půda	ZPF	307	5999	zorněné pozemky
1736/76		orná půda	ZPF	10001	9760	zorněné pozemky
1736/77		orná půda	ZPF	10001	11003	zorněné pozemky

Holický les – rekreační, příměstský les

Číslo parcely podle KN	Číslo parcely podle PK nebo jiných evidencí	Druh pozemku podle KN	Způsob využití pozemku podle KN	Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely celková podle KN (m ²)	Aktuální způsob využití pozemku
1736/78		orná půda	ZPF	10001	16205	zorněné pozemky
1736/79		orná půda	ZPF	10001	25026	lada/porosty dřevin
1736/80		orná půda	ZPF	10001	33014	lada/porosty dřevin
1736/81		orná půda	ZPF	10002	1751	zorněné pozemky
1736/82		orná půda	ZPF	1978	5468	zorněné pozemky
1736/83		orná půda	ZPF	1136	33	vodní plocha s okolními porosty
1736/84		orná půda	ZPF	10001	2861	zorněné pozemky/ vodní plocha s okolními porosty
1736/85		orná půda	ZPF	1407	157	zorněné pozemky/ vodní plocha s okolními porosty
1736/86		orná půda	ZPF	1407	38	zorněné pozemky/ vodní plocha s okolními porosty
1736/87		orná půda	ZPF	1407	31	zorněné pozemky
1736/88		orná půda	ZPF	1136	526	zorněné pozemky
1736/89		orná půda	ZPF	10001	26354	zorněné pozemky
1736/90		orná půda	ZPF	10001	320	lada
1736/98		orná půda	ZPF	10001	513	zorněné pozemky
1736/99		orná půda	ZPF	10001	513	zorněné pozemky
1736/100		orná půda	ZPF	2187	401	zorněné pozemky
1736/101		orná půda	ZPF	1136	2865	zorněné pozemky
1736/102		orná půda	ZPF	10001	328	zorněné pozemky
1736/104		orná půda	ZPF	1042	1594	zorněné pozemky
Celkem					937 607	

k.ú. 710814 Nové Sady u Olomouce

Holický les – rekreační, příměstský les

Číslo parcely podle KN	Číslo parcely podle PK nebo jiných evidencí	Druh pozemku podle KN	Způsob využití pozemku podle KN	Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely celková podle KN (m ²)	Aktuální způsob využití pozemku
283/5		orná půda	ZPF	10001	97 993	zorněné pozemky
283/7		ostatní plocha	jiná plocha	10001	921	zorněné pozemky
617/1		orná půda	ZPF	10001	21 721	vodní plocha s okolními porosty
725		vodní plocha	vodní tok v korytě přirozeném nebo upraveném	10001	23 269	vodní plocha s okolními porosty
Celkem					143 904	

k.ú. 710873 Hodolany

Číslo parcely podle KN	Číslo parcely podle PK nebo jiných evidencí	Druh pozemku podle KN	Způsob využití pozemku podle KN	Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely celková podle KN (m ²)	Aktuální způsob využití pozemku
846/2		ostatní plocha	ostatní komunikace	10001	891	polní cesta
846/3		ostatní plocha	ostatní komunikace	1368	63	polní cesta
846/4		ostatní plocha	ostatní komunikace	10001	170	polní cesta
846/5		ostatní plocha	ostatní komunikace	1003	236	polní cesta
846/6		ostatní plocha	ostatní komunikace	10001	30	polní cesta
846/7		ostatní plocha	ostatní komunikace	973	182	polní cesta
846/8		ostatní plocha	ostatní komunikace	10001	224	polní cesta
846/9		ostatní plocha	ostatní komunikace	625	216	polní cesta
846/10		ostatní plocha	ostatní komunikace	58	233	polní cesta
1031		trv. travní porost	ZPF	10001	54	travní porost
1032/4		ostatní plocha	ostatní komunikace	10001	178	polní cesta

Číslo parcely podle KN	Číslo parcely podle PK nebo jiných evidencí	Druh pozemku podle KN	Způsob využití pozemku podle KN	Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely celková podle KN (m ²)	Aktuální způsob využití pozemku
1032/5		ostatní plocha	ostatní komunikace	1368	458	polní cesta
Celkem					2 935	

Rámcové vymezení zájmové lokality je patrné z mapové přílohy č.1: Orientační mapa s vyznačením území.

Pozemky města Olomouce dle katastru nemovitostí jsou vylišeny v příloze č.2: Katastrální mapa se zákresem pozemku ve vlastnictví města Olomouce.

3. Stručný popis území a charakteristika jeho přírodních podmínek.

Zájmové území se nachází jižně pod Olomoucí na levém břehu řeky Moravy. Ohraničeno je na západě řekou Moravou, na jihu silnicí Olomouc - Kožušany, na východě železniční tratí Olomouc - Přerov.

Jde o rovinný terén s nadmořskou výškou v rozmezí 207 - 209 m.

Biogeografie:

Podle regionálně fytogeografického hlediska je řazena následovně:

- fytogeografická oblast – Panonské termofytikum,
- fytogeografický obvod – 21b Hornomoravský úval.

Dle biogeografického členění (Culek et al. 2003) patří do:

- provincie středoevropských listnatých lesů,
- podprovincie Karpatské,
- bioregionu Kojetínského (3.11).

Celé území náleží do biochory „Širší hlinité nivy nivy 2. v.s“(sygn. 2Lh). Tento typ biochory vznikl výhradně podél velkých řek, s velkými povodněmi regionálního rozsahu a přínosem materiálu ze vzdálených pramenných oblastí.

Geologie, geomorfologie a pedologie:

Horninovým prostředím jsou nezpevněné nivní sedimenty hlín, písku a štěrku. Jejich relativní staří spadá do období kenozoika, útvaru kvartéru a oddělení holocénu (11,5 tis. let zpět až současnost).

Regionální geologické zařazení oblasti je následující:

- soustava: Český masiv - pokryvné útvary a postvariské magmatity,
- oblast: kvartér.

Regionální geomorfologické zařazení oblasti je následující:

- systém: Alpsko-Himalájský,
- subsystém: Karpaty,
- provincie: III Západní Karpaty,
- subprovincie: III1 Vněkarpatské sníženiny,

- oblast: III1A Západní Vněkarpatské sníženiny,
- celek: III1A-3 Hornomoravský úval,
- podcelek: Středomoravská niva.

Klima:

Dle klimatogeografického členění ČSR zpracovaného v 70. letech minulého století Quittem se zájmové území nachází v teplé oblasti, podoblasti T2 (tab.1). Tyto podoblasti mají dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Průměrná roční teplota vzduchu za období 1961-1990 byla 9,1-10°C, normála ročních srážkových úhrnů za stejné období byla 501-600 mm (www.chmi.cz).

Tabulka 1. Detailní rozpis klimatické oblasti T2.

Charakteristiky	T2
Počet letních dnů	50-60
Počet dnů nad 10°C	160-170
Počet mrazových dnů	100-110
Počet ledových dnů	30-40
Prům. teplota v I	-2--3
Prům. teplota v VII	18-19
Prům. teplota v IV	8-9
Prům. teplota v X	7-9
Ø dnů srážek + 1 mm	90-100
Úhrn srážek ve veg.d.	350-400
Úhrn srážek v zimě	200-300
Srážky celkem	550-700
Počet dnů se sněhem	40-50
Počet dnů zamrač.	120-140
Počet dnů jasných	40-50

Hydrologie:

Území spadá do hydrogeologického rajónu „162 - Pliopleistocenní sedimenty Hornomoravského úvalu“. V rámci hlavního povodí Dunaje přináležejí do dílčího povodí 4-10-03 Morava od Třebůvky po Bečvu, povodí 4. řádu č. 4-10-03-115/1 a č. 4-10-03-115/3.

Vzhledem k blízkosti řeky Moravy a rovinatému profilu tvoří zájmové území inundační zónu. Již při 5-ti leté vodě (průtok 258 m³/s, stanice Olomouc-Nové Sady) dochází k zaplavení přibližně 50 % plochy zájmového území a při 20-ti leté (průtok 384 m³/s, stanice Olomouc-Nové Sady) je to už 95 %. (I po případné realizaci protipovodňových opatření

navržených v UPnSÚ Olomouce by území nebylo ochráněno před rozlivem řeky Moravy (<http://www.olomoucko.cz/phprs/view.php?cisloclanku=2004042802>).

4. Historický vývoj

Na dostupných historických mapách lze lokalitu charakterizovat jako prostor mezi sídly Holice (Holitz), Novým Světem (Neue Welt; Salzergut) a Novými Sady (Neustift).

Na Müllerově mapě Čech (1790) není možno identifikovat zájmové území podrobněji, patrné jsou jen meandry řeky Moravy pod Olomoucí. Na mapě I. vojenského mapování – Josefského z let 1764 –1783 je již území popsáno detailně. Rozkládala se zde rozsáhlá rybníční soustava napájená Hamerským náhonem - levostranným přítokem Moravy. Plochy kolem rybníků byly zatravněny (louky, pastviny), patrná je rozptýlená zeleň zejména ve východní části u Holice.

Později byly rybníky zrušeny na mapě z let 1836-1852 (podkladu II. vojenského mapování – Františkova), již jsou louky. Dá se předpokládat, že před regulací Moravy se jednalo o pozemky z větší části podmáčené či pravidelně zaplavované.

Zatravnění je patrné na mapě z roku 1845, (LinkKarte vom Olmützer-Kreise des Markgrafthumes Maehren; Olmütz: Verlag von Eduardt Hölzel). Pozdější mapy (LinkUmgebung von Olmütz [kartografický dokument] : lithografirt im k.k. milit. geograf. Institute) počínaje rokem 1871 již zobrazují území jako ornou půdu.

Pouze prostor v meandru dosud neregulované Moravy je na mapě z roku 1876 (III. vojenské mapování – Františko-Josefské) zobrazen jako louka.

Přílohy:

Příloha č.3: Zájmové území na podkladu Müllerovy mapy Moravy (1790)

Příloha č.4: Zájmové území na podkladu I. vojenského mapování – Josefského (1764-1783)

Příloha č.5: Zájmové území na podkladu II. vojenského mapování – Františkova (1836-1852)

Příloha č.6: Zájmové území na podkladu III. vojenského mapování – Františko-Josefského (1876-1878)

Příloha č.7: Zájmové území na podkladu LinkKarte vom Olmützer-Kreise des Markgrafthumes Maehren (1845)

Příloha č.8: Zájmové území na podkladu LinkUmgebung von Olmütz (1871)

5. Současný stav

Z hlediska kategorizace se jedná o zemědělskou půdu. Zemědělsky obhospodařována je však jen část pozemků, v současnosti jsou zde porosty kukuřice a prosa. Střední část byla obhospodařována podnikem Sempra. Fungoval zde školkařský provoz. Po jeho ukončení se o pozemky nikdo nestaral a sazenice dřevin a keřů zde samovolně vytvořily vzrostlé porosty až do výše 5m.

Jak je již uvedeno výše v kapitole Hydrologie, předmětné území je zaplavováno vodou z 50% již při 5-ti leté vodě. V letošním roce na počátku dubna bylo celé území opět zcela zaplaveno.

Zájmové území bylo rozčleněno dle stávajícího charakteru na dílčí plochy. (viz. Příloha č. 9: Přehled dílčích ploch a objektů - stav)

5.1. Současný stav majetkové držby města Olomouce v zájmovém území

V srpnu 2006 byla provedena inventarizace všech pozemků v zájmovém území. Tabulkový přehled reprezentuje současný stav.

Parcely ve vlastnictví města (v současnosti bez omezení práva užívání) jež leží v zájmové lokalitě a jsou součástí návrhu na změnu obhospodařování			
Číslo parcely podle KN	Výměra parcely celková podle KN (m ²)	Způsob využití pozemku podle KN	Aktuální způsob využití pozemku
1736/59	1890	ZPF	zorněné pozemky
CELKEM	1890		

Parcely ve vlastnictví města v současnosti s omezením práva užívání /pronajímané/ jež leží v zájmové lokalitě a jsou součástí návrhu na změnu obhospodařování						
Číslo parcely podle KN	Výměra parcely celková podle KN (m ²)	Způsob využití pozemku podle KN	Aktuální způsob využití pozemku	Důvod omezení práva užívání	Nájemce	Poznámka – podmínky nájmu apod.
283/5	97993	ZPF	zorněné pozemky	nájem	Ing.J. Spurný	na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou na jeden rok vždy k 1. 10.
1729	345138	ZPF	zorněné pozemky	nájem	Ing.J. Spurný	na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou na jeden

Parcely ve vlastnictví města v současnosti s omezením práva užívání /pronajímané/ jež leží v zájmové lokalitě a jsou součástí návrhu na změnu obhospodařování						
Číslo parcely podle KN	Výměra parcely celková podle KN (m²)	Způsob využití pozemku u podle KN	Aktuální způsob využití pozemku	Důvod omezení práva užívání	Nájemce	Poznámka – podmínky nájmu apod.
						rok vždy k 1. 10.
1736/1	315613	ZPF	zorněné pozemky/ lada/ deponium/ porosty dřevin	nájem	Sportovní klub při dostihové dráze Olomouc	na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou na jeden rok
1736/2	15075	ZPF	zorněné pozemky	nájem	Sportovní klub při dostihové dráze Olomouc	na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou na jeden rok
1736/60	13426	ZPF	lada/porosty dřevin/ zorněné pozemky	nájem	Sportovní klub při dostihové dráze Olomouc	na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou na jeden rok
1736/64	5939	ZPF	zorněné pozemky	nájem	Sportovní klub při dostihové dráze Olomouc	na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou na jeden rok
1736/69	5442	ZPF	zorněné pozemky	nájem	Sportovní klub při dostihové dráze Olomouc	na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou na jeden rok
1736/71	3057	ZPF	zorněné pozemky	nájem	Sportovní klub při dostihové dráze Olomouc	na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou na jeden rok
1736/76	9760	ZPF	zorněné pozemky	nájem	Sportovní klub při dostihové dráze Olomouc	na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou na jeden rok
1736/77	11003	ZPF	zorněné pozemky	nájem	Sportovní klub při dostihové dráze Olomouc	na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou na jeden rok
1736/78	16205	ZPF	zorněné pozemky	nájem	Sportovní klub při dostihové dráze Olomouc	na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou na jeden rok
1736/79	25026	ZPF	lada/porosty dřevin	nájem	Sportovní klub při dostihové dráze Olomouc	na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou na jeden rok
1736/80	33014	ZPF	lada/porosty dřevin	nájem	Sportovní klub při dostihové dráze Olomouc	na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou na jeden rok
1736/89	26354	ZPF	zorněné pozemky	nájem	Sportovní klub při dostihové dráze Olomouc	na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou na jeden rok
CELKEM	923045					

Pozemek s par. č. 283/5 nachází v k. ú. Nové sady, zbylé pozemky se nachází v k. ú. Holice u Olomouce.

5.2.Vymezení dílčích ploch dle aktuálního stavu vegetace a způsobů využití pozemků - stav

Název	Charakteristika	Výměra
Vodní plocha – rameno Moravy s přiléhajícími stromovými porosty	Odstavený meandr Moravy s porostem vzrostlých topolů.	6,0873 ha
Na ostrově	Zemědělsky obhospodařované pozemky.	9,4846 ha
Zákopa – zorněné pozemky	Zemědělsky obhospodařované pozemky.	38,3361 ha
Zákopa – porosty dřevin	Porosty bylinné keřové a dřevinné vegetace. Stromové patro: klen, bříza, lípa, akát, borovice černá, smrk pichlavý Keřové: tavolník (Spiraea), skalník (Cotoneaster), svída (Cornus), zimolez (Lonicera). Bylinná: třtina křovištní (Calamagrostis epigeios), ruderální vegetace.	10,2718 ha
Zákopa – deponium	Deponium stavební sutě a zeminy.	0,8448 ha
Zákopa - lada	Porosty třtiny křovištní (Calamagrostis epigeios), ruderální bylinná vegetace.	8,9054 ha
Záhumenek	Zemědělsky obhospodařované pozemky.	34,5138 ha

Příloha č.9: Přehled dílčích ploch a objektů - stav

6. Vymezení dílčích ploch - návrh

6.1. Stručná charakteristika dílčích ploch - návrh

Pro území navrhujeme základní typy objektů.

objekt	výměra, délka (ha, km)
lužní les	78,9585 ha
vodní plocha - meandr	1,5254 ha
vodní plocha - rybníček	4,5401 ha
břehový porost meandru Moravy	2,9737 ha
nivní louky se solitérními dřevinami	13,7292 ha
oddychové centrum s „výletní restaurací“; dětský areál	1 ha
parkový les	5,7170 ha
průhledy na dominantní stavby Olomouce	700 m (šířka 5 m)
stezky pro pěší a cyklostezky	5,423 km
parkoviště pro motorizované návštěvníky	0,1905 ha

Příloha č.10: Přehled dílčích ploch a objektů - návrh

6.1.1. Lužní les

Město Olomouc je vlastníkem lesního majetku z nichž část je soustředěna jižně od města v lese Království. Městské pozemky s potenciálem k lesnickému využití ať již částečnému či úplnému, by mohly být součástí této hospodářské jednotky. V nedávné době došlo k podobné situaci u lesa Království. Zde byla část polí (bývalého lesa) sousedící s lesním komplexem rovněž převedena na PUPFL.

Větší část plochy území je navržena k vytvoření lužního lesa s dřevinnou skladbou, jež by se blížila v současnosti známé přirozené dřevinné skladbě. (Zastoupení dřevin ve vzrostlém lese by mělo odpovídat přirozené druhové skladbě.) Ta je stanovena pro cílový hospodářský soubor, zpřesněna je pak pro každý SLT resp STG.

Pro vybrané pozemky byla provedena rekonstrukce potenciální vegetace na základě terénního šetření.

Na zájmových parcelách lze předpokládat z hlediska lesnické klasifikace následující lesní typy:

Lesní typ	Název lesního typu	Přirozená druhová skladba	Cílový hospodářský soubor
1U2	TOPOLOVÝ LUH vrbový	VR 2-4 TP 2-3 OL 2-3 JL 1-2 JS 1 DB 1	19 – Lužní stanoviště
1L3	JILMOVÝ LUH ostřicový	DB 4-5 JS 1-2 LP 1-2 JL 1-2 JV HB TP VR OL	
1L2	JILMOVÝ LUH bršlicový	DB 4-5 JS 1-2 LP 1-2 JL 1-2 JV HB TP VR OL	
1G1	VRBOVÁ OLŠINA lužní	OL 6-9 VR 1-3 TP 1 LP OS BR JS	29 – Olšová stanoviště na podmáčených půdách

Převod SLT na skupiny typů geobiocénů

SLT	Název SLT	STG	Skupina typů geobiocénů	Přirozená druhová skladba
1L	Jilmový luh	2C4	Ulni – fraxineta inf. Carpini UFrc Habrojilmové jaseniny	DB 4-5 JS 1-2 LP 1 JL 1-2 JV HB TP VR OL
1U	Topolový luh	2C5a	Ulni – fraxineta populi inf. UFrp Topolojilmové jaseniny n. st.	VR 2-4 TP 2-3 OL 2-3 JL 1-2 JS 1 DB 1
1G	Vrbová olšina	2B5B	Alni glutinosae – saliceta inf. Als Olšové vrbiny n. st.	OL 6-9 VR 1-3 TP 1 LP OS BR JS

6.1.2. Vodní plocha - odstavený meandr řeky Moravy

V současnosti dochází k postupnému zazemňování ramena. Záplavy území vedou k usazování nánosů připravených sedimentů a tím i ke snižování hloubky a šířky ramene.

6.1.3. Nově zřízená vodní plocha - rybníček

Z kapitoly historický vývoj je zřejmé, že téměř celá lokalita byla v minulosti součástí rybníční soustavy. zřízení nových vodních ploch tedy není v daném území cizorodým prvkem jak z hlediska vývoje krajiny tak z hlediska ekologické hodnoty území. Naopak dojde nepochybně k růstu biodiverzity území a zvýšení rekreačního potenciálu území.

6.1.4. Břehový porost meandru Moravy

Dřevinná skladba (topolové kultivary) není z hlediska plnění funkce biocentra na nadregionálním biokoridoru Moravy příliš vhodná. Navrhujeme postupnou změnu dřevinné

skladby za autochtonní listnáče – dub, jasan, vrby, topol černý. Části topolů mohou být ponechány např. stojící torza kmenů. Ty budou výrazným estetickým prvkem a rovněž cenným biotopem xylofágů.

6.1.5.Nivní louky se soliterními dřevinami

Typickým prvkem niv větších řek jsou louky s rozptýlenými soliterními dřevinami vytvářejícími v krajině výrazné estetické hodnoty. V návrhu řešení je rovněž tento prvek zakomponován tak, aby tvořil hlavní propojovací koridor v území.

6.1.6.Oddychové centrum s „výletní restaurací“

Celé území Holického lesa je v těsné blízkosti Olomouce a bude tak vedle Kopečku a Poděbrad - (v letním období) plnit funkci rekreačního příměstského lesa. Součástí takového využití je rovněž vytvoření jistého typu centra s výletní restaurací a přiléhajícím dětským areálem.

6.1.7.Parkový les

V některých částech území by mohlo dojít k vytvoření parkového typu lesa s řidším sponem, který by umocnil rekreační charakter lokality. Tyto enklávy „řidkého“ lesa budou tvořeny rovněž dřevinami přirozené druhové skladby. Převládat v nich však při obhospodařování nebude hledisko hospodářské, ale estetické.

6.1.8.Průhledy na dominantní stavby Olomouce: Dóm, Krajský úřad

Při venkovní pochůzce bylo rovněž posouzena možnost vizuální provazby na město Olomouc, resp. jeho výškové dominanty vyjma komínů. Nabízí se možnost vytvořit průhledy na Dóm či budovu v níž sídlí krajský úřad.

6.1.9.Stezky pro pěší a cyklostezky

Součástí návrhu jsou cesty pro pěší či cyklisty. V současnosti je navrženo 5,5 km cest tak, aby zajišťovali průchod územím v nejčastěji předpokládaných směrech a propojovaly hlavní objekty příměstského lesa.

6.1.10. Parkoviště pro motorizované návštěvníky

V jihozápadním cípu území je plocha navržena jako odstavné parkoviště pro motorizované návštěvníky.

7. Právní a ekonomické aspekty převodu ZPF na PUPFL

Žádost na převod ZPF na PUPFL předloží vlastník orgánům ochrany ZPF, OPK a orgánu SSL.

Přílohami jsou:

doklad o vlastnictví pozemků

snímek mapy katastru nemovitostí

zalesňovací projekt

Po vydání souhlasného stanoviska výše uvedených orgánů podá vlastník žádost na příslušném stavebním úřadu. Stavební úřad vydá rozhodnutí o využití pozemku.

Finanční prostředky na vlastní zalesnění lze získat formou dotace od Zemědělské agentury Mze nebo z dotačních titulů každoročně vypisovaných Mze či MŽP.

8. Závěr

Studie byla vypracována jako základní materiál pro diskusi ohledně využití majetku města. Výhodou alternativy je, že ve vlastnictví města zůstanou strategicky důležité pozemky v bezprostřední blízkosti města. Samo město je zřizovatelem subjektu (LMO), jež na podobných plochách hospodaří a bez finančních dotací města je schopen předložené návrhy realizovat.

Alternativou je prodej, který přinese městu cca 5 mil korun (cca 100 ha a průměrná cena 5 Kč/ha) což je dnes hodnota lepšího rodinného domu. Město přijde o „cenné pozemky“ v blízkosti města, jež se mohou změnou územního plánu změnit ze zemědělských na „jinak využitelné“.

9. Použité podklady a zdroje informací

CULEK, M. a kol. 2005. *Biogeografické členění České republiky, II. díl*. Praha: AOPK ČR.

IUCN 2006. 2006 *IUCN Red List of Threatened Species*. www.iucnredlist.org.

LÖW, J. & MÍCHAL, I. 2003. *Krajinný ráz*. Písek: Lesnická práce.

OPRL Přírodní lesní oblast č. 34 Hornomoravský úval, Ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Brandýs n.L. pobočka: Olomouc.

Internet:

Agentura ochrany a přírody krajiny ČR, Ústřední seznam ochrany přírody -

<http://drusop.tmapserver.cz/>.

Český hydrometeorologický ústav, Odbor klimatologie -

<http://www.chmi.cz/meteo/ok/infklim.html>.

Hydroekologický informační systém VÚV T.G.M., Mapy a data -

<http://heis.vuv.cz/data/spusteni/identchk.asp?typ=0>.

Laboratoř geoinformatiky Univerzity J.E.Purkyně, Prezentace starých mapových děl z území

Čech, Moravy a Slezska - <http://oldmaps.geolab.cz/>.

Portál veřejné správy České republiky, Mapové služby -

<http://map.env.cz/mapmaker/cenia/portal/index.php>.

Ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Oblastní plány rozvoje lesů 2005 -

<http://212.158.143.149/mapserv/php/mapserv3.php?project=opr12005>.

V Olomouci srpen 2006

vypracoval:

Ing. Michal Servus, Mgr. Petr Zifčák

Ekologická projekce s.r.o.

Na Zábrání 17, Olomouc, 772 00

e-mail: michal.servus@volny.cz

mobil: 604 501 038

e-mail: michal.servus@volny.cz

Seznam příloh

Příloha č.1: Orientační mapa s vyznačením území

Příloha č.2: Katastrální mapa se zákresem pozemků ve vlastnictví města Olomouce

Příloha č.3: Zájmové území na podkladu Müllerovy mapy Moravy (1790)

Příloha č.4: Zájmové území na podkladu I. vojenského mapování – Josefského (1764-1783)

Příloha č.5: Zájmové území na podkladu II. vojenského mapování – Františkova (1836-1852)

Příloha č.6: Zájmové území na podkladu III. vojenského mapování – Františko-Josefského (1876-1878)

Příloha č.7: Zájmové území na podkladu LinkKarte vom Olmützer-Kreise des Markgrafthumes Maehren (1845)

Příloha č.8: Zájmové území na podkladu LinkUmgebung von Olmütz (1871)

Příloha č.9: Přehled dílčích ploch a objektů - stav

Příloha č.10: Přehled dílčích ploch a objektů - návrh

Příloha č.11: Návrh řešení v širší vazbě na Olomouc

Příloha č.12: Fotodokumentace